

### Prix sur demande

**Achat terrain**

**Surface : 325 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Lotissement, Proche des commodités,  
Village, Parcelle indivisible, Droit de  
mutation notaire...



### Terrain 3365 Saint-Cyprien

Idéalement situé à proximité immédiate de l'ensemble des commodités (écoles tous niveaux, commerces, services administratifs...), terrain 2 faces viabilisé et constructible d'une superficie de 325 m<sup>2</sup> sur la zone 1 AUa du PLU. La surface de plancher autorisée de la parcelle est de 260 m<sup>2</sup>, la hauteur de la construction ne devra pas dépasser une hauteur de 7m (R+1). Les toitures terrasses, énergies renouvelables et piscines sont autorisées. La construction et les espaces paysagers devront être conformes au règlement du lotissement disponible sur demande. CHOIX LIBRE DU CONSTRUCTEUR Frais annexes à prévoir : - plan individuel de lot au géomètre pour un montant de 550€ HT, - frais d'architecte coordinateur pour un montant de 500 € HT, - caution solidaire de dégradation des voiries pour un montant de 1 000€, - caution pour la conformité de la clôture pour un montant de 1 500€.

Frais et charges :

Document non contractuel  
14/10/2025 - Prix T.T.C

