

Prix sur demande

Achat maison

9 pièces

Surface : 295 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine au sel, Pool house, Balcon, Cellier,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Annexe profession libérale, Local atelier artisanal

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 3428 Alénya

Profitez de la visite virtuelle 360° disponible pour découvrir cette villa familiale avec sa piscine, son espace professionnel indépendant et ses annexes. Idéalement située, dans un quartier vivant reconnu pour son emplacement aussi bien artisanal que résidentiel, à proximité des grands axes, cette demeure rare permet de conjuguer sereinement vie familiale et professionnelle. En quelques minutes seulement, rejoignez Perpignan, Saint-Cyprien et les plages ensoleillées de la côte vermeille. L'habitation principale d'une superficie de 145 m² parfaitement orientée, bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Elle comprend de plain-pied une entrée, un vaste salon-séjour agrémenté d'une cuisine indépendante entièrement équipée aux inspirations provençales et son cellier attenant. Les pièces de vie sont ouvertes sur la cuisine d'été et la terrasse couverte aménagée. La suite parentale offre un espace nuit confortable et indépendant. Elle peut être transformée en appartement indépendant en intégrant une pièce de vie supplémentaire. À l'étage, le dégagement dessert trois belles chambres (environ 15 m²) dont une avec balcon privatif, une salle de bains complète spacieuse agrémentée d'une baignoire d'angle. À chaque niveau, se



propriété. Totalement indépendant, il se compose d'un vaste atelier/hangar, d'un bureau et de pièces annexes sur deux niveaux, offrant encore de nombreuses

possibilités d'aménagement pour une activité artisanale, libérale ou commerciale,

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

ainsi que du stockage ou un usage mixte. Ses volumes et ses accès multiples

Document non contractuel - Parème des prix disponible sur notre site internet

offrent une exploitation immédiate et facilement adaptable à différents usages. Un

bien unique qui conjugue : - Confort familial, - Espace professionnel indépendant,

- Bien modulable, - Emplacement stratégique, - Accessibilité rapide. En conclusion, une maison aussi singulière qu'atypique, offrant de beaux volumes et une luminosité remarquable, idéale pour les amateurs d'espace et de liberté.
Frais et charges :