

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 922 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine couverte, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3406 Alénia

Profitez de la visite virtuelle 360° disponible pour découvrir cette villa d'exception avec sa piscine intérieure et ses 2 appartements indépendants. Idéalement située, dans un quartier résidentiel paisible et à proximité des grands axes, cette villa atypique et unique combine parfaitement tranquillité et accessibilité. En quelques minutes seulement, rejoignez Perpignan, Saint-Cyprien et les plages ensoleillées de la côte vermeille. L'habitation principale d'une superficie de 165 m² édifiée de plain-pied offre un vaste salon-séjour agrémenté d'une cuisine contemporaine entièrement équipée de près de 70 m² à la luminosité unique, ouvert sur le jardin d'hiver équipée d'une piscine intérieure, trois chambres dont une suite parentale de 33 m² avec dressing et salle d'eau, une salle de bains spacieuse agrémentée d'une baignoire d'angle, une buanderie, une cave et un garage de 40 m² environ. Un espace bien-être unique Abritée sous une élégante verrière au style Art déco, la piscine, le coin repas, le barbecue attenant composent un espace ludique de près de 100 m². Accessible depuis chaque pièce de la maison, il lui confère un rôle majeur et demeure un atout inestimable. Deux appartements indépendants (126 m2) En plus de l'habitation principale, la



aménagée pour ceux qui rêvent d'espace, de lumière et de liberté. Une partie des combles peut encore être optimisée.

Frais et charges :