

### Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 116 m²**

**Surface séjour : 42 m²**

**Surface terrain : 350 m²**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Piscine, Climatisation gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3419 Saint-Nazaire

À seulement quelques minutes des plages et de toutes les commodités, dans le village intimiste de Saint-Nazaire, édifiée sur un terrain clos et arboré de 350 m², villa 3 faces contemporaine en parfait état. D'une superficie d'environ 116 m² habitables répartis sur 2 niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur une vaste de vie baignée de lumière grâce à sa triple exposition, dotée d'une vue imprenable sur la piscine et d'un ensoleillement maximal. Une verrière et un judicieux mélange de matières et de couleurs donnent à la cuisine américaine équipée une ambiance loft-industriel ultra-moderne. Le couloir dessert aussi bien la suite parentale de 16 m² comprenant un dressing et une salle d'eau, le WC indépendant que la zone technique regroupant l'arrière-cuisine et le garage. À l'étage, le dégagement donne accès aux 3 belles chambres avec rangements aménagés de 12-13 m² chacune dont 2 offrent une vue partielle sur le Canigou, une salle de bains et des toilettes séparées. Aménagés avec goût, les extérieurs nécessitent peu d'entretien, se composent d'essences méditerranéennes ou d'agrumes et offrent une quiétude absolue à travers les différents espaces, cuisine d'été et coin repas à l'ombre à l'ombre d'une pergola, coin salon de jardin



pièces d'eau aménagées, WC suspendu, carrelage, garage avec mezzanine...

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr) - [www.lagon-immobilier.com](http://www.lagon-immobilier.com)

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet