

**383 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 286 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3362 Saint-Cyprien

Maison moderne, meublée, traversante élevée d'un étage, aux normes RT 2012, édifiée en 2016, sur un terrain de 286 m<sup>2</sup> idéalement située à proximité du village. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement ouverte sur une lumineuse pièce de vie de près de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée avec une terrasse aménagée, une suite parentale avec coin dressing et salle d'eau d'environ 15 m<sup>2</sup>, un cellier, WC indépendant. À l'étage, le dégagement dessert 2 belles chambres avec rangement, un surprenant espace chambre-bureau mansardé d'environ 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant avec fenêtre. D'une surface habitable d'environ 125 m<sup>2</sup>, cette maison en parfait état bénéficie de belles prestations : cuisine et salles d'eau équipées, toilettes avec lave-mains, carrelage 60X60, cumulus thermodynamique, climatisation, double vitrage, VRE. Construite sur vide-sanitaire, elle offre toutes les garanties en vigueur. Ses 2 places de parking privatives, son garage attenant de 15 m<sup>2</sup> avec mezzanine permettent d'accueillir les véhicules d'une famille tout en offrant des espaces de rangement optimisés. Depuis son jardin arboré, nécessitant un entretien minimum, vous pourrez déjeuner sous la pergola, profiter de l'espace cuisine

