Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE

04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

475 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 141 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 397 m²
Année construction : 1988
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3328 Saint-Cyprien-Plage

proche de la mer et des commodités, au calme et sans vis à vis, sur un terrain clos et arboré de 397m², belle maison d'architecte 3 faces d'environ 140 m² comprenant un sas, une entrée, une cuisine équipée indépendante jouxtant un vaste salon-séjour cathédrale baigné de lumière de près de 40m² avec une cheminée, une chambre parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : une vaste mezzanine idéale pour un bureau, trois chambres dont 2 avec rangement, une salle de bain complète et un WC indépendant. La maison dispose de trois places de stationnement, et d'un garage avec mezzanine. Belles prestations : climatisation réversible, double vitrage, store. Il s'agit d'une opportunité rare à saisir sur ce secteur.
Frais et charges :
475 000 € honoraires d'agence 4,21% à la charge de l'acheteur inclus