

379 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 512 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Vide sanitaire,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 3370 Saleilles

Dans un quartier résidentiel recherché, au calme et à proximité des commodités, maison 4 faces de plain-pied, d'une superficie habitable de 115 m² sur un terrain clos de plus de 512m² avec piscine chauffée. Édifiée en 1999, elle comprend une entrée sur un vaste salon-séjour de 36m² environ, une cuisine indépendante équipée, un dégagement qui dessert le coin nuit composé de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une grande salle de bains, 2 WC indépendants et une buanderie. La maison dispose d'un garage carrelé et isolé, d'un carport, d'un atelier, de plusieurs stationnements et de 2 accès distincts. La piscine à l'abri des regards est idéalement exposée plein SUD. Dotée d'une exposition sud-est, la maison offre une luminosité et un ensoleillement exceptionnels toute l'année. Nombreuses prestations : climatisation gainable, menuiseries double vitrage, adoucisseur, aspirateur centralisé, volets roulants électriques, portails motorisés.

Frais et charges :
379 000 € honoraires d'agence 3,69% à la charge de l'acheteur inclus

