

### Prix sur demande

#### Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 242 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Hors résidence, Chambres de plain-pied,  
Double vitrage, Cellier, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison 3434 Saint-Cyprien

LA VIGIE : dans un quartier résidentiel à proximité des commodités (entre le village et la plage), sur un terrain clos de près de 242 m² sans entretien, RARE maison traversante de plain-pied d'environ 85 m² (S.U.) comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur un vaste séjour-salon, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres de 11 et 10 m², une salle de bains, un WC indépendant. L'ancien garage a été aménagé en arrière-cuisine, bureau et une salle d'eau avec WC complète cet espace indépendant. Prestations : volets PVC, double vitrage partiel, jardin clos et terrasse carrelée. L'arrière de la maison est piscinable. Profitez de la visite virtuelle 360° pour découvrir cette charmante maison de plain-pied située au calme absolu.

Frais et charges :

