

**Prix sur demande**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : A moderniser**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscinable, Salon cathédrale, Mezzanine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cellier, Terrasse couverte, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 3423 Saint-Cyprien**

Située dans un quartier paisible et particulièrement prisé de Saint-Cyprien, offrant un accès rapide aux plages, cette jolie villa d'architecte 3 faces saura vous séduire par ses volumes généreux et son atmosphère intimiste. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie spacieuse de près de 70 m<sup>2</sup> inondée de lumière et pourvue d'une cheminée, composée d'un coin repas, d'un coin salon et d'une cuisine américaine équipée, d'un cellier. Le coin nuit est composé de 3 belles chambres (12 – 16 et 19 m<sup>2</sup>) dont 2 offrent accès à une salle d'eau privative et d'une salle de bains complète. À l'étage, une vaste mezzanine ouverte à la luminosité exceptionnelle est idéale pour installer un bureau ou un coin lecture et dispose d'un solarium. Installée sur un terrain clos de 750 m<sup>2</sup> arboré d'essences méditerranées et particulièrement bien ensoleillé, une piscine vous permettra de profiter pleinement des belles journées au cours des saisons. Aux heures les plus chaudes de la journée, vous profiterez d'une grande terrasse dont une partie couverte, et d'un barbecue. Ce bien exclusif est complété par un large garage attenant avec mezzanine et de 2 larges portails permettant de stationner confortablement plusieurs véhicules au sein de la propriété. Le terrain,

