

199 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3302 Saint-Cyprien-Plage

Jolie maison d'environ 48.50 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant et une véranda de 4,40m<sup>2</sup>. À l'étage : une mezzanine ouverte de 11.60m<sup>2</sup> (S.U.). La maison dispose d'une terrasse d'environ 36.50 m<sup>2</sup> et d'un parking privatif situé à l'arrière de la maison. Climatisation réversible, AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

