

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1370 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 3410 Saint-Cyprien

EN EXCLUSIVITÉ : Dans un quartier particulièrement recherché et apprécié de SAINT-CYPRIEN, cachée des regards indiscrets, superbe maison conçue par un architecte, édifée sur un terrain clos et paysager de près de 1 400 m². Le vestibule dessert aussi bien la cuisine que le séjour-salon cathédrale, doté d'une cheminée, orienté plein Sud baigné de lumière tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, le coin nuit est composé de 2 chambres avec placards aménagés, dont une ouverte sur la piscine, une salle de bains mixte et une salle d'eau complète ce bien d'exception, au cachet unique. À l'étage, une mezzanine lumineuse est l'endroit idéal pour aménager un bureau, un coin lecture ou un petit salon, complétée par une chambre et une salle d'eau. La maison dispose d'une arrière-cuisine, d'une cuisine d'été couverte avec coin repas de 30 m², et de 2 garages doubles de près de 30 m² chacun et de trois places de parking privatives. Sur la propriété, profitez d'un panorama exceptionnel sur un jardin bien entretenu arboré et d'une magnifique piscine. Ne manquez pas cette occasion de goûter à cette oasis de tranquillité.

Frais et charges :

