

1 050 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 3329 Saint-Cyprien

EXCEPTIONNEL : dans un quartier résidentiel, proche des commerces. Installée sur une parcelle de 630 m² avec vaste terrasse et superbe piscine miroir, très belle villa contemporaine d'une superficie de 180 m², plein sud avec vue dégagée sur les Albères. Organisée avec un très haut confort de vie au rez-de-chaussée pour les personnes à mobilité réduite, une enfilade de baies vitrées apporte une belle luminosité dans un espace de vie de près de 80 m² comprenant une vaste cuisine équipée, un espace bureau, une suite parentale de 26 m² avec salle d'eau et dressing. À l'étage, 2 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau complète. La maison dispose d'un garage d'environ 30 m² et d'un local technique de 18 m². Prestations de qualité : patio, panneaux solaires, climatisation gainable, alarme, caméra, visiophone, jardin arboré...

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence 2,86% à la charge de l'acheteur inclus

