Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE

04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

## 220 000 €

**Achat maison**
**3 pièces**
**Surface : 40 m²**

**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** A rafraichir
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 3257 Saint-Cyprien-Plage

Privilège, au calme, plein SUD, sans vis-à-vis Dans résidence sécurisée, à proximité de toutes les commodités, jolie maison meublée de 50 m² (S.H.) traversante comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un coin repas, salon ouvrant sur le jardin, buanderie, salle d'eau, wc indépendant. 2 chambres dont une rochelle. Climatisation réversible. Parking privatif
Frais et charges :
220 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus