

199 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison 3271 Saint-Cyprien-Plage

Dans un secteur calme et recherché, à proximité des plages et des commerces. Jolie maison traversante de 57 m<sup>2</sup> (S.U.) élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée une entrée ouverte sur séjour-salon avec cuisine américaine meublée de près de 30 m<sup>2</sup>, WC. À l'étage : une chambre, une mezzanine d'environ 12 m<sup>2</sup> (S.U.), une salle de bains avec WC. La maison dispose d'une terrasse carrelée est exposée Sud-Ouest, et d'un garage indépendant de 12 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C

