

## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 84 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Photovoltaïque, Combles, Chambre

de plain-pied, Simple et double vitrage,

Cellier, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3431 Saint-Cyprien-Plage

VÉRITABLE OPPORTUNITÉ!!!! Dans une résidence ouverte, avec piscine, à proximité immédiate des commodités (plage et commerces), sur un terrain privatif de près de 90 m<sup>2</sup>, RARE maison 3 faces d'environ 67 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur un vaste séjour-salon avec cuisine ouverte équipée particulièrement lumineux grâce à sa triple exposition, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, un cellier avec accès aux combles (environ 15 m<sup>2</sup>). À l'étage : une vaste chambre en mezzanine d'environ 22 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une place de parking sécurisée. Prestations de qualité : piscine, volets PVC, double vitrage partiel, climatisation réversible à l'étage, panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau CULLIGAN, terrasse carrelée, barbecue et cuisine d'été, store banne, jardin clos. Ce bien fera le bonheur d'un adapte des travaux qui saura en faire une résidence privilégiée. Profitez de la visite virtuelle 360° pour découvrir cette maison d'angle dans une petite copropriété qui offre d'un jardin privatif d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

