

**Prix sur demande**

Achat maison

4 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Maison 3427 Saint-Cyprien**

Dans un secteur calme et recherché, à proximité des plages et des commerces. Jolie maison traversante de 57 m<sup>2</sup> (S.U.) élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée une entrée ouverte sur séjour-salon avec cuisine américaine meublée de près de 30 m<sup>2</sup>, WC. À l'étage : une chambre, une mezzanine d'environ 12 m<sup>2</sup> (S.U.), une salle de bains avec WC. La maison dispose d'une terrasse carrelée est exposée Sud-Ouest, et d'un garage carrelé de 12m<sup>2</sup> avec mezzanine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

12/12/2025 - Prix T.T.C

