

**190 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Bois simple,  
Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3360 Saint-Cyprien

Rare, disposant d'un jardin Sud-Est de près de 90 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée, à proximité des commodités et des plages, maison d'environ 45m<sup>2</sup> élevée d'un étage comprenant une entrée sur vaste séjour-salon (20m<sup>2</sup>) avec un accès exclusif sur une terrasse particulièrement ensoleillée équipée d'un store banne, un coin cuisine équipée, une chambre avec rangement sur jardin, une salle de bains avec fenêtre, WC indépendant. À l'étage, une chambre en mezzanine exposée Est-Ouest. Cette maison avec du potentiel est particulièrement ensoleillée, au calme, à seulement quelques minutes de la plage. Parking privatif. Profitez de la visite virtuelle 360° pour apprécier ce bien à l'emplacement exceptionnel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

