

## Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface: 21 m²

Surface séjour : 16 m² Année construction : 1967

Exposition : Est Vue : Jardin

Eau chaude: Individuelle gaz

État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{C}}$ 

Document non contractuel 25/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3414 Saint-Cyprien

Dans une résidence sécurisée à 2 pas des commerces et des plages, grand studio refait à neuf d'une superficie d'environ 26 m2 (S.U.) avec une loggia fermée sur un jardin intérieur, au calme et sans vis-à vis. Au deuxième étage sans ascenseur, il comprend une entrée avec rangement, un lumineux séjour-saloncuisine américaine équipée ouvert par 3 larges baies vitrées, une salle d'eau avec un coin WC. L'appartement a été récemment rénové. Une place de parking privative complète cet appartement.

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

235 lots dans la copropriété





