

94 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Cellier,  
Parking privatif, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 3381 Saint-Cyprien**

À proximité du port, des commerces et des plages : au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, studio meublé d'environ 18m<sup>2</sup>, comprenant une entrée sur salon-séjour-coin cuisine équipée ouvert sur une loggia de 5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec un WC. Le bien dispose également d'un cellier et d'une place de parking privative. L'appartement idéalement placé offre une vue dégagée et partielle sur la MER. Travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 680 €

Bien en copropriété

166 lots dans la copropriété 94 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
26/06/2025 - Prix T.T.C

