

445 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Suite parentale, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements du type 2 au type 4. Au premier étage, un appartement Premium NEUF de type 4 d'une superficie de 95,70 m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur un vaste espace de vie d'environ 42 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de près de 25 m<sup>2</sup> exposé Sud, une master bedroom d'environ 23 m<sup>2</sup> avec rangements et salle d'eau, et un autre coin nuit avec 2 belles chambres, dont une avec placard aménagé, ouvertes sur le balcon, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation gainable, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique,



Bien en copropriété

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

26 lots dans la copropriété 445 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 68 37 47 07 - [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr) - [www.lagon-immobilier.com](http://www.lagon-immobilier.com)

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet