

499 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Suite parentale, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements du type 2 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement Premium NEUF d'exception d'une superficie de 113,60 m² comprenant une entrée sur un vaste espace de vie d'environ 42 m² ouvert sur une terrasse de près de 25 m² et son jardin exposés Sud, une master bedroom d'environ 26 m² avec placard aménagé, dressing et salle d'eau, et un autre coin nuit avec 2 belles chambres, dont une avec placard aménagé, ouvertes sur le balcon, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un WC indépendant, un cellier et un garage communicant. Les 3 chambres offrent un accès sur ce havre de paix d'une superficie de près de 90m² L'appartement dispose également d'une place de parking. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine



au 30/06/25 actée au plus tard le 31/12/2025---

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Frais et charges :

Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

Bien en copropriété

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN, 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

26 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet