Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE

04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

609 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 26 m²
Exposition : Sud nord
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

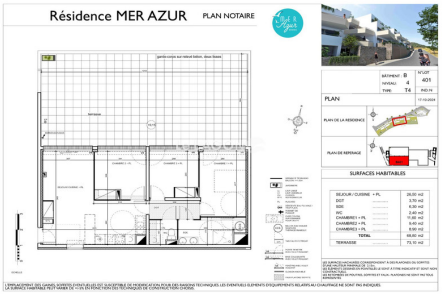
Prestations :
Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure 3 points, Double vitrage isolant, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
08/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la règlementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au quatrième étage, un appartement NEUF d'une superficie d'environ 70 m² avec balcon-terrasse vue panoramique MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine d'environ 30 m² avec accès sur une terrasse de 73m², 3 chambres, dont 2 avec placard aménagé, qui offrent un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise



érieurs, peinture intérieure (murs,
pose sur plots). Prestations de la
spaces verts avec arrosage automatique,
hone et lecteur Vigik, local à vélos
tions de standing, MER AZUR convient
à un investissement locatif, avec la
ec le pack proposé. Tous les logements
TAIRE RÉDUITS ---

Frais et charges :
Bien en copropriété
73 lots dans la copropriété 609 000 € honoraires d'agence inclus