

**574 900 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure 3 points, Double vitrage isolant, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

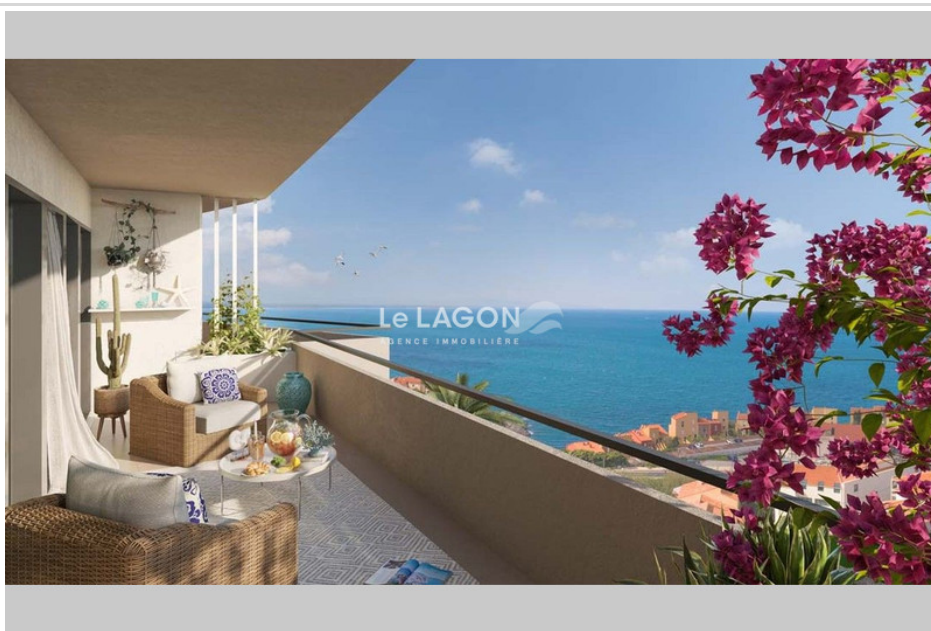
1 garage

1 parking

1 cave

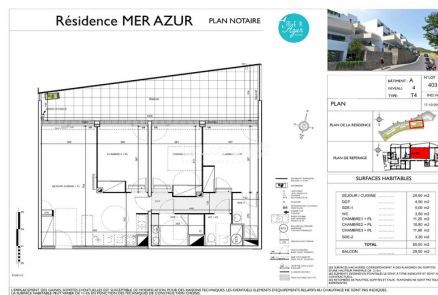
Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au quatrième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 80 m² avec balcon-terrasse vue panoramique MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine d'environ 30 m² avec accès sur une terrasse de 30m², 3 chambres, avec placard aménagé, qui offrent un accès sur l'extérieur dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, d'une place de parking privative et d'un cellier. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes



IC, prise antenne et RJ45, prise étanche peinture intérieure (murs, plafonds et sols). Prestations de la résidence : avec arrosage automatique, accès sécurisé, lecteur Vigik, local à vélos poussettes, MER AZUR convient aussi bien à la location longue durée qu'à la location saisonnière. Tous les logements

présenteront un DPE A. --- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS ---

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr) - [www.lagon-immobilier.com](http://www.lagon-immobilier.com)

Bien en copropriété

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

73 lots dans la copropriété 574 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet