

**584 900 €**

## Achat appartement

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

## Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure 3 points, Double vitrage isolant, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

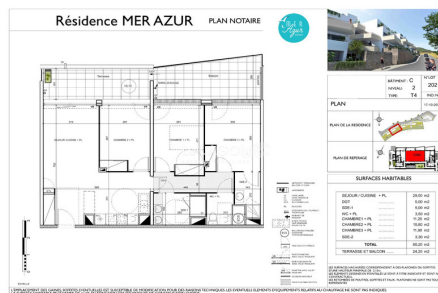
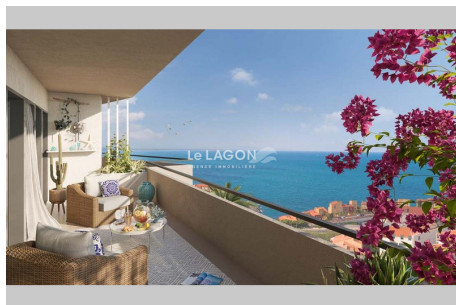
Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 80 m² avec balcon-terrasse vue panoramique MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine d'environ 30 m² avec accès sur une terrasse de 24m², 3 chambres, avec placard aménagé, qui offrent un accès sur l'extérieur dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, de deux places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS



: RJ45, prise étanche et robinet de  
eure (murs, plafonds et huisseries),  
ins de la résidence : panneaux  
age automatique, accès sécurisé aux  
, local à vélos poussettes commun.  
R AZUR convient aussi bien à une  
ent locatif, avec la possibilité  
proposé. Tous les logements

présenteront un DPE A. --- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS ---

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr) - [www.lagon-immobilier.com](http://www.lagon-immobilier.com)

Bien en copropriété

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIJA N° 89 rue de la Boétie - 75 008 PARIS

73 lots dans la copropriété 584 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet