Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE
04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

299 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 38 m²
Année construction : 2025
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Frais de notaire réduits, Local communs Vélos, Résidentiel, Cuisine et salle d'eau meublées, Volets roulants électriques, Normes RE2020, Parking privatif

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Document non contractuel
06/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3368 Elne

RÉSIDENCE PARK AVENUE : à proximité des commodités et du centre-ville, dans une copropriété de seulement 3 étages, récemment livrée avec ascenseur : appartement neuf d'une superficie de 90.80m2 avec loggia, au 3ème et dernier étage, comprenant une entrée sur un vaste séjour-salon-cuisine américaine meublée de près de 40 m² offrant un accès sur le balcon d'environ 21 m² avec vue sur les montagnes, 3 chambres avec placard aménagé dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement dispose de 2 places de parking privatives en surface et la résidence d'un local commun pour les vélos. Prestations : menuiseries double vitrage en aluminium, serrure 3 points, VRE, placard aménagé (étagères et penderie), carrelage 45X45 à l'intérieur et 60X60 en gré cérame antidérapant pour les terrasses, faïence toute hauteur au niveau de la douche et des meubles vasques, peinture acrylique, cuisine (évier + meuble sous évier, plaque 2 feux et hotte, plan de travail, crédence) et salle d'eau meublée (meuble vasque) avec miroir LED, ballon thermodynamique, WC suspendu, VMC, chauffage individuel éléctrique et sèche-serviettes, pergola, applique et prise sur le balcon... Résidence sécurisée (portail