

**369 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 89 m<sup>2</sup> avec terrasses et jardin privatif plein OUEST, comprenant une entrée avec rangements, un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 34 m<sup>2</sup> avec accès sur 2 terrasses de 15 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et son jardin privatif de 157 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres accès un accès sur les extérieurs dont une suite parentale de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation

suspendu, ballon ECS thermodynamique, éclairage sur les extérieurs (spots et huisseries), terrasse carrelée. Accès sécurisé aux bâtiments, local à vélos, le MAS ROCA convient aussi à un investissement locatif. Tous les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. **ÉDUCITS OFFERTS** pour toute réservation



jusqu'au 31 décembre 2025 ---

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Frais et charges :

Tél: 04 68 37 47 07 - [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr) - [www.lagon-immobilier.com](http://www.lagon-immobilier.com)

Bien en copropriété

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN, 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

65 lots dans la copropriété 369 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet