Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE
04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

340 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 76 m²

Surface séjour : 28 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements du type 2 au type 4. Au deuxième et dernier étage, un appartement Premium NEUF de type 3 d'une superficie de 76,30 m² comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour-salon-cuisine d'environ 39 m² ouvert sur une terrasse de 10 m², 2 belles chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation gainable, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, WC suspendu, prise antenne et RJ45, peinture intérieure (murs, plafonds et

26 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus