

335 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

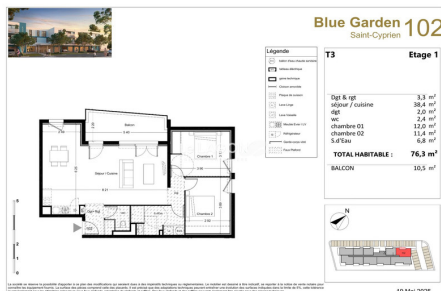
Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements du type 2 au type 4. Au premier étage, un appartement Premium NEUF de type 3 d'une superficie de 76,30 m² comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour-salon-cuisine d'environ 39 m² ouvert sur une terrasse de 10 m², 2 belles chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation gainable, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, WC suspendu, prise antenne et RJ45, peinture intérieure (murs, plafonds et



26 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence inclus

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet