

298 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements du type 2 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement NEUF de type 3 d'une superficie de 63,40 m² comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour-salon-cuisine d'environ 27 m² ouvert sur une terrasse d'environ 11 m² ainsi qu'un jardin plein Sud de 31.50m², 2 belles chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et WC, un cellier. L'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, chauffage électrique dans les chambres et climatisation réversible de type split dans le salon, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique,



Bien en copropriété

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

26 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet