

**Prix sur demande**

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Etat intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue mer, Résidentiel, Volets roulants

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



**Dernier étage 3389 Saint-Cyprien**

**FRONT DE MER** : dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, à proximité immédiate des commodités. Appartement traversant meublé de 51.29 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique sur la mer grâce à son balcon. Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour-salon de près de 20 m<sup>2</sup> ouvert sur le balcon, deux chambres (une avec balcon et vue mer, une seconde avec placard aménagé), une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une place de parking. La résidence offre un accès au local à vélos. Une vidéo vous permettra de profiter en avant-première de ce bien à la vue et à la luminosité exceptionnels. **Prestations** : climatisation, menuiseries double vitrage, volets roulants.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 236 €

**Bien en copropriété**

180 lots dans la copropriété

