Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE

04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

184 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 49 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 1980
Exposition : Est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, vue partielle mer, Résidentiel, Volets roulants solaires, Parking libre

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3345 Saint-Cyprien

Situé à quelques mètres de la plage de l'Art, dans une résidence sécurisée, au 3ème et dernier étage, appartement d'angle REFAIT A NEUF d'environ 64 m² (S.U.) en duplex avec de beaux volumes comprenant : une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine équipée d'environ 24 m2 avec accès par de belles baies vitrées sur 2 terrasses de 6 m2 chacun, 1 chambre avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage : une vaste chambre en mezzanine et un espace pouvant accueillir un bureau ou un coin nuit avec rangements d'environ 14 m2.
L'appartement, et les 2 terrasses, offrent une vue partielle mer. Belles prestations : volets roulants solaires, double vitrage, climatisation réversible, baies vitrées alu... Refait à neuf : murs en fibre et repeints, sols, cuisine équipée, sanitaires, tableau électrique, cumulus... Parking libre (pas de stationnement attitré) AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR Faibles charges de copropriété. Une visite virtuelle 360° est disponible et vous permettra d'apprécier en avant-première les volumes de cet appartement idéalement placé.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 960 €
Bien en cop
184 000 € h :e 4,89% à la