Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE

04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

405 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

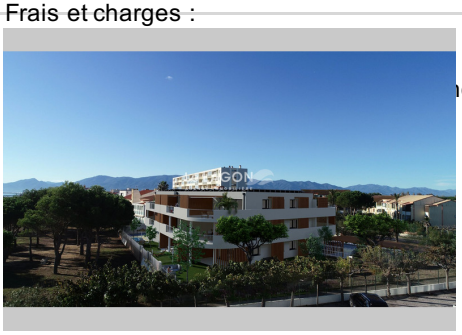
2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3339 Saint-Cyprien

RÉSIDENCE DE L'ART : faisant face à la Plage de l'Art, dans un cadre privilégié et dans une copropriété de standing sécurisée, avec ascenseur, de 12 appartements. Appartement de type 3 d'une superficie de 62.81 m² comprenant une entrée, un séjour-salon et une cuisine contemporaine semi-équipée et aménagée d'environ 25 m² ouvert sur une vaste terrasse de 36 m² idéalement exposée Sud-Ouest, deux chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et mobilier design intégré, un WC suspendu indépendant. L'appartement dispose d'un garage de plain-pied d'une superficie de 15 m². Prestations : normes de construction RE2020, panneaux photovoltaïques en toiture, menuiseries en aluminium ou PVC anthracite, VRE, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, garde-corps thermo laqué et verre opaque, carrelage grès cérame 60X60 et faïence dans les salles d'eau, dalles sur plots pour le revêtement des terrasses, prise antenne et RJ45, ballon thermodynamique, climatisation gainable et sèche serviettes, VMC. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Frais et charges :



oraires d'agence inclus