

**388 400 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure 3 points, Double vitrage isolant, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

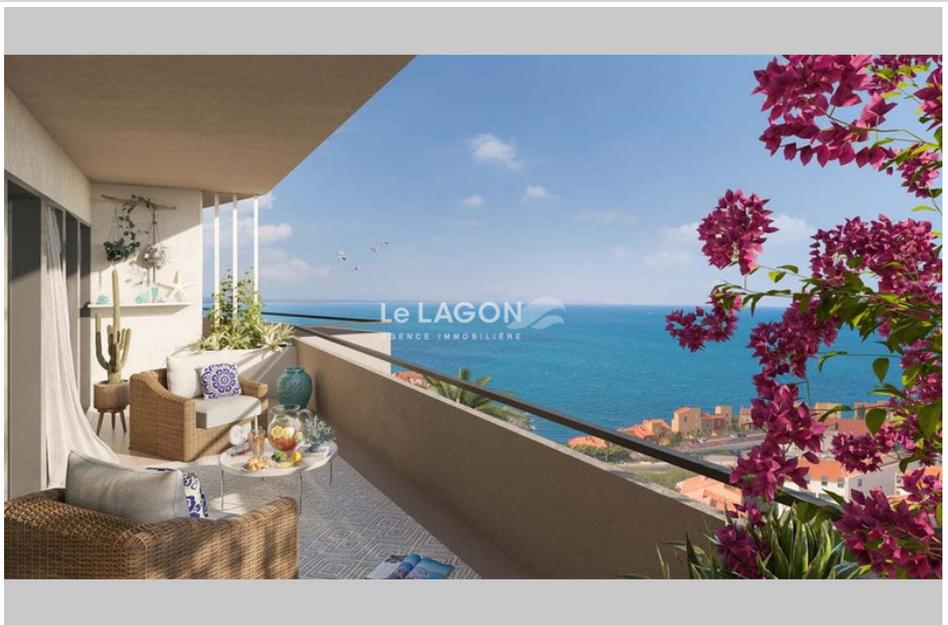
1 salle de douche

1 toilette

1 garage

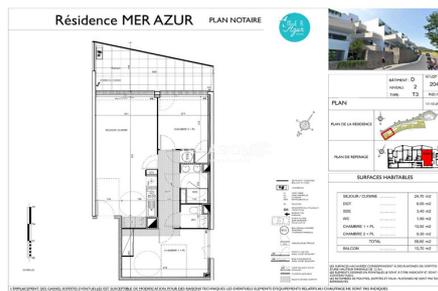
1 parking

Document non contractuel  
08/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 59 m<sup>2</sup> avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 25 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon de 14m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard aménagé dont une offre un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise de puisage sur les extérieurs, peinture loggia carrelée (pose sur plots), photovoltaïques, espaces verts avec dix bâtiments par vidéophone et lecteur. Grâce à des prestations de standing, l'investissement principal qu'à un investissement en meublée avec le pack proposé. Tous les frais de notaire réduits ---



**Frais et charges :**

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Bien en copropriété

Tél: 04 68 37 47 07 | [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr) | [www.lagon-immobilier.com](http://www.lagon-immobilier.com)

73 lots dans la copropriété 388 400 € honoraires d'agence inclus

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet