

348 400 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure 3 points, Double vitrage isolant, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

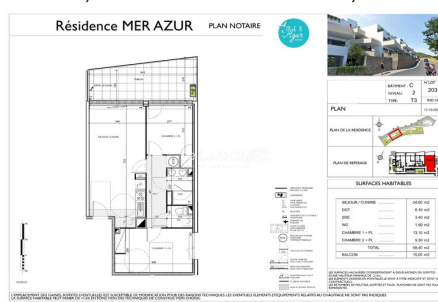
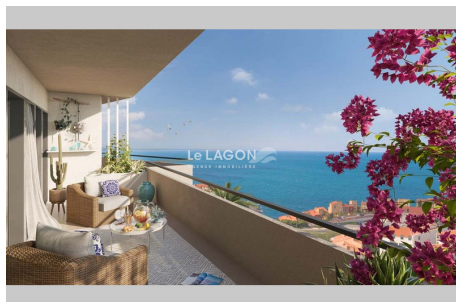
2 parkings

Document non contractuel
07/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 59 m² avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 25 m² avec accès sur un balcon de 15m², 2 chambres avec placard aménagé dont une offre un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de deux places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS



: RJ45, prise étanche et robinet de
eure (murs, plafonds et huisseries),
ins de la résidence : panneaux
age automatique, accès sécurisé aux
, local à vélos poussettes commun.
R AZUR convient aussi bien à une
ent locatif, avec la possibilité
proposé. Tous les logements

présenteront un DPE A. --- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS ---

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

Bien en copropriété

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière - GALIAN - 80 rue de la Boétie - 75 008 PARIS

73 lots dans la copropriété 348 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet