

488 400 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage isolant, Résidence sécurisée, Climatisation, Vue mer, Volets roulants électriques, Porte palière serrure 3 points, Volets roulants électriques, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

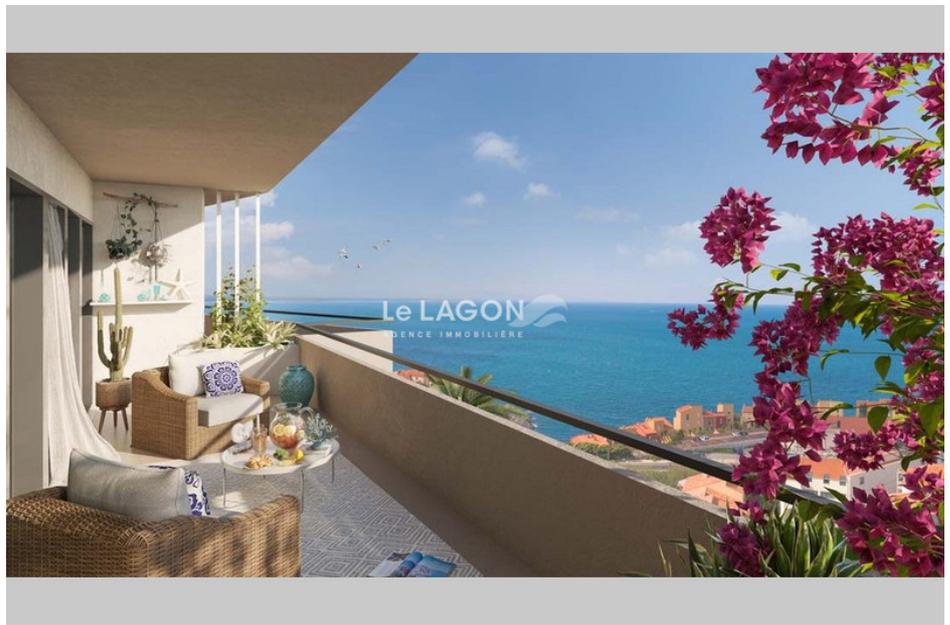
2 salles de douche

1 toilette

2 garages

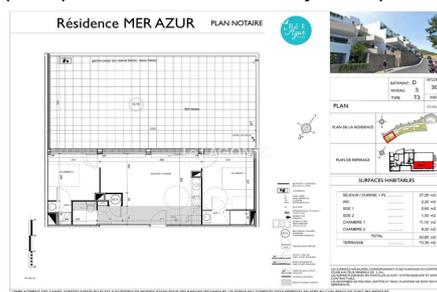
1 parking

Document non contractuel
08/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 53.80 m² avec terrasse vue MER de 74 m², comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 27 m² vue panoramique mer, 2 coins nuits distincts avec d'eau privative de près de 14 m² et 11m², et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de deux garages, d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche



peinture intérieure (murs, plafonds et sols). Prestations de la résidence : avec arrosage automatique, accès sécurisé, lecteur Vigik, local à vélos poussettes, parking, MER AZUR convient aussi bien à l'achat qu'à la location. L'appartement est proposé. Tous les logements sont en copropriété. Aire réduits ---

Frais et charges :

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Bien en copropriété

Tél: 04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

73 lots dans la copropriété 488 400 € honoraires d'agence inclus

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet