

**308 400 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure 3 points, Double vitrage isolant, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

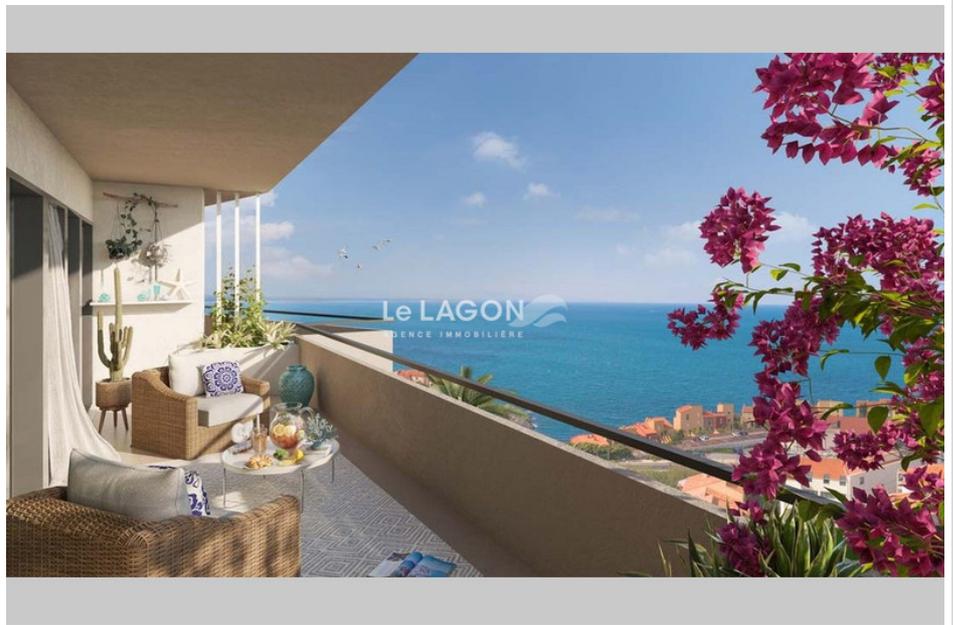
1 toilette

1 garage

1 parking

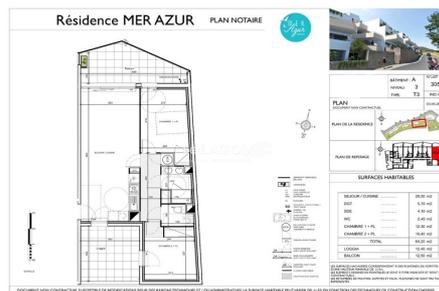
1 cave

Document non contractuel  
08/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 64 m<sup>2</sup> avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée traversant d'environ 30 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon de 13 m<sup>2</sup> et sur une loggia de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard aménagé dont chacune offre un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, d'une place de parking privative et d'un cellier de près de 10m<sup>2</sup>. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes



IC, prise antenne et RJ45, prise étanche peinture intérieure (murs, plafonds et sols). Prestations de la résidence : avec arrosage automatique, accès lecteur Vigik, local à vélos poussettes parking, MER AZUR convient aussi bien à location locatif, avec la possibilité proposé. Tous les logements

présenteront un DPE A. --- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS ---

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr) - [www.lagon-immobilier.com](http://www.lagon-immobilier.com)

Bien en copropriété

SIRET 985 137 165 00047 - Garantie financière : GALIAN, 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

73 lots dans la copropriété 308 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet