

348 800 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 49 m²

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Résidence sécurisée, Local vélo, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel
06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 87 m² avec terrasse et jardin privatif, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 50 m² avec accès sur la terrasse de 15 m² et son jardin privatif de 40 m², 2 coins nuits distincts de 21 et 15 m² avec accès sur les extérieurs, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privées. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, éclairage et éclairage sur les extérieurs (spots et huisseries), loggia carrelée. Accès sécurisé aux bâtiments, local à vélo, accès sécurisé aux bâtiments, local à vélo. Le standing, le MAS ROCA convient aussi pour un investissement locatif. Tous les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.



Résidence Mas Roca
Argelès sur Mer



TABLEAU DES SURFACES	
Surface totale	86,00 m ²
Surface habitable	71,00 m ²
Surface de plancher	71,00 m ²
Surface de terrasse	15,00 m ²
Surface de jardin	40,00 m ²
Surface de parking	2,00 m ²
Surface de cave	2,00 m ²
Surface de loggia	15,00 m ²
Surface de balcon	0,00 m ²
Surface de garage	0,00 m ²
Surface de local vélos	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²
Surface de local poussettes	0,00 m ²
Surface de local rangement	0,00 m ²
Surface de local technique	0,00 m ²
Surface de local stockage	0,00 m ²
Surface de local vélo	0,00 m ²