

352 600 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 49 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

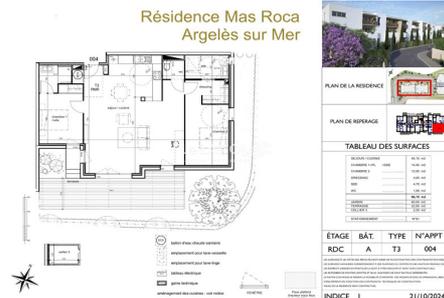
1 cave

Document non contractuel
06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 87 m² avec terrasse et jardin privatif plein SUD, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 50 m² avec accès sur la terrasse de 22 m² et son jardin privatif de 40 m², 2 coins nuits distincts de 21 et 15 m² avec accès sur les extérieurs, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privées. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, éclairage et éclairage sur les extérieurs (spots et huisseries), terrasse carrelée. Accès sécurisé aux bâtiments, local à vélo, accès sécurisé aux bâtiments, local à vélo, le standing, le MAS ROCA convient aussi à un investissement locatif. Tous les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les appartements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.



Frais et charges :

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 352 600 € honoraires d'agence inclus