

344 400 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. Au premier étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 80 m2 avec loggia, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 42 m2 avec accès sur la loggia de 12m2, 2 coins nuits distincts de 20 et 14 m2 dont un avec accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45,

urs privatifs, peinture intérieure (murs, prestations de la résidence : espaces à vélos commun. Grâce à des nvient aussi bien à une résidence Tous les logements présenteront un OFFERTS pour toute réservation jusqu'au



Bien en copropriété

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN D'AGGE

65 lots dans la copropriété 344 400 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet