

359 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. Au premier étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 80 m² avec loggia exposée plein SUD, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 42 m² avec accès sur la loggia de 12 m², 2 coins nuits distincts de 20 et 14 m² dont un avec accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privées. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique,



et éclairage sur les extérieurs (stores et huisseries), loggia carrelée. Accès sécurisé aux bâtiments, local à vélo, local à poussettes, local à vélos. Le standing, le MAS ROCA convient aussi pour un investissement locatif. Tous les frais de notaire réduits.

Bien en copropriété

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN D'AGÈS
65 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus
Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet