Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE
04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

289 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 62 m²

Surface séjour : 27 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

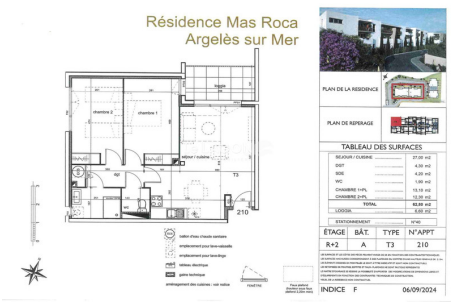
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Local commun vélos, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
2 parkings

Document non contractuel
06/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la règlementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième et dernier étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 62,80 m2 avec loggia, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 27 m2 avec accès sur la loggia de près de 7m2, 2 belles chambres avec placard, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, WC indépendant. L'appartement dispose de 2 places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, chauffage électrique dans le séjour et les chambres, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les



urs, plafonds et huisseries), loggia
paces verts, accès sécurisé aux
à des prestations de standing, le MAS
ce principale qu'à un investissement
un DPE A. --- FRAIS DE NOTAIRE
n jusqu'au 30 septembre 2025 ---

65 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence inclus