

243 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements du type 2 au type 4. Au deuxième et dernier étage, un appartement NEUF de type 2 d'une superficie de 48.20 m² comprenant une entrée avec placards aménagés, un séjour-salon-cuisine américaine aménagée d'environ 25 m² ouvert sur une terrasse d'environ 10 m² exposée Ouest, une belle chambre avec vue sur les espaces verts, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative.

Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 45x45 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, brasseur d'air et chauffage électrique, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, prise antenne et RJ45, peinture intérieure (murs, plafonds et



26 lots dans la copropriété 243 000 € honoraires d'agence inclus

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet