

243 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements du type 2 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement NEUF de type 2 d'une superficie de 48.20 m² comprenant une entrée avec placards aménagés, un séjour-salon-cuisine américaine aménagée d'environ 25 m² ouvert sur une terrasse d'environ 10 m² ainsi qu'un vaste jardin Sud d'environ 40 m², une belle chambre avec un accès direct sur ce havre de paix, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 45x45 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, brasseur d'air et chauffage électrique, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, prise antenne et RJ45, peinture



26 lots dans la copropriété 243 000 € honoraires d'agence inclus

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Tél: 04 68 37 47 07 - contact@agencelelagon.fr - www.lagon-immobilier.com

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet