Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE

04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

## 195 000 €

**Achat appartement de prestige**
**2 pièces**
**Surface : 42 m²**

**Surface séjour :** 20 m²
**Année construction :** 2006
**Exposition :** Est
**Vue :** Aperçu mer
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement de prestige 3322 Saint-Cyprien-Plage

En exclusivité : quartier central, proche plages et commerces avec vue mer et sans vis-à-vis. Dans résidence récente, au 2ème et dernier étage, très bel appartement meublé idéalement exposé, de 42,27 m2 avec terrasse de 9 m2 qui offre une vue partielle sur la mer. Il comprend une entrée avec placard aménagé, une cuisine américaine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 20 m2, une belle chambre avec placard, une salle de bains, WC indépendant. Dépendances : local vélo commun. Possibilité d'acquisition d'un garage de 23 m² en supplément. Copropriété avec de faibles charges. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier, en avant-première, les prestations de cet appartement moderne.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 800 €
Bien en copropriété
195 000 € honoraires d'agence 5,13% à la charge de l'acheteur inclus