

148 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 62

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3283 Saint-Cyprien-Plage**

QUARTIER CENTRAL, superbe vue mer dans résidence sur la plage, à proximité des commerces. Joli appartement de 36 m<sup>2</sup> avec balcon. Il comprend une entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 26m<sup>2</sup>, une chambre avec rangements, une salle d'eau, un WC. Climatisation réversible.

Parking libre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

148 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

