

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Parking**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Cabine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3438 Saint-Cyprien

**FRONT DE MER** : À 2 pas de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée, appartement MEUBLE sans vis-à-vis et au calme, en parfait état, au premier étage comprenant une entrée ouverte sur un séjour-salon coin cuisine équipée de plus de 23 m<sup>2</sup> (S.U.) avec une loggia fermée, 2 chambres dont une cabine avec lits superposés, une salle d'eau avec WC. L'appartement idéalement exposé Ouest, de plus de 36 m<sup>2</sup>. Une place de parking libre complète ce bien rare. Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire, tout comme un investissement locatif. Prestations de l'appartement : ventilateur de plafond rafraîchissant, cuisine et salle d'eau équipées, convecteur électrique neuf, volet roulant manuel dans la chambre, menuiseries double vitrage.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

