

262 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage isolant, Résidence sécurisée, Vue Mer, Porte palière serrure 3 points, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

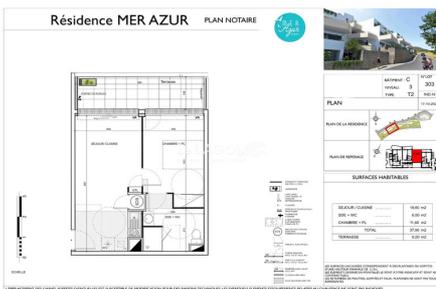
2 parkings

Document non contractuel  
08/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 38 m<sup>2</sup> avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 20 m<sup>2</sup> avec accès sur la loggia d'environ 9 m<sup>2</sup>, une chambre avec accès sur l'extérieur, disposant d'un placard aménagé et une grande salle d'eau privative équipée et d'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise de puisage sur les extérieurs, peinture loggia carrelée (pose sur plots). Photovoltaïques, espaces verts avec arrosage automatique. Accès aux bâtiments par vidéophone et lecteur de badges. Grâce à des prestations de standing, l'appartement est livré en résidence principale qu'à un investissement modéré. L'appartement est entièrement meublé avec le pack proposé. Tous les frais de notaire sont réduits ---



**Frais et charges :**

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Bien en copropriété

Tél: 04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

73 lots dans la copropriété 262 000 € honoraires d'agence inclus

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet