

202 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage isolant, Résidence sécurisée, Vue Mer, Porte palière serrure 3 points, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

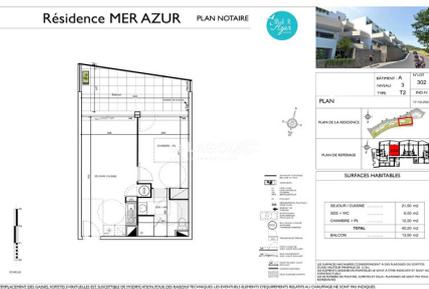
Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 40 m<sup>2</sup> avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 21 m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon d'environ 14 m<sup>2</sup>, une chambre avec accès sur l'extérieur, disposant d'un placard aménagé et une grande salle d'eau privative équipée et d'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche



peinture intérieure (murs, plafonds et sols). Prestations de la résidence : piscine avec arrosage automatique, accès sécurisé, lecteur Vigik, local à vélos-poussettes, standing, MER AZUR convient aussi bien à l'investissement locatif, avec la possibilité de louer. Tous les logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

**Frais et charges :**

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Bien en copropriété

Tél: 04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

73 lots dans la copropriété 202 000 € honoraires d'agence inclus

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet