

222 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage isolant, Résidence sécurisée, Vue Mer, Porte palière serrure 3 points, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

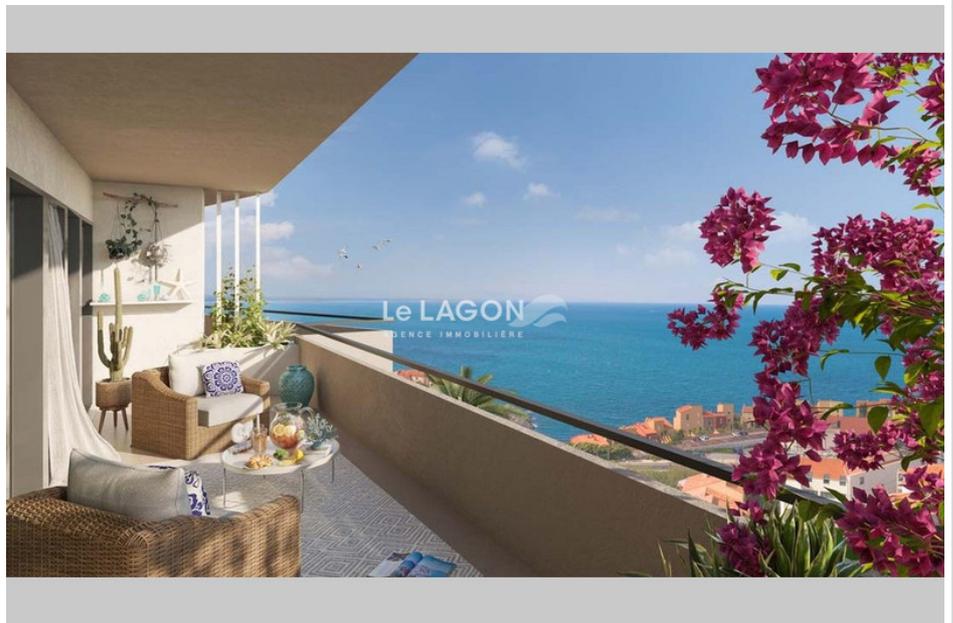
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

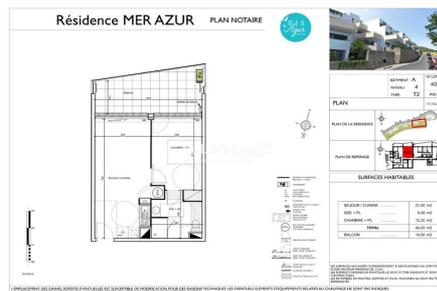
Document non contractuel
07/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au quatrième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 40 m² avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 21 m² avec accès sur le balcon d'environ 14 m², une chambre avec accès sur l'extérieur, disposant d'un placard aménagé et une grande salle d'eau privative équipée et d'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative et d'un cellier. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise

de puisage sur les extérieurs, peinture loggia carrelée (pose sur plots), photovoltaïques, espaces verts avec 73 bâtiments par vidéophone et lecteur. Grâce à des prestations de standing, l'investissement principale qu'à un investissement en meublée avec le pack proposé. Tous **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS ---**



Frais et charges :

LE LAGON IMMOBILIER - 9 rue Bossuet, 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

Bien en copropriété

Tél: 04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

73 lots dans la copropriété 222 000 € honoraires d'agence inclus

SIRET 985 137 165 00017 - Garantie financière : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 PARIS

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet