Le LAGON
AGENCE IMMOBILIERE
04 68 37 47 07 | contact@agencelelagon.fr | www.lagon-immobilier.com

212 000 €

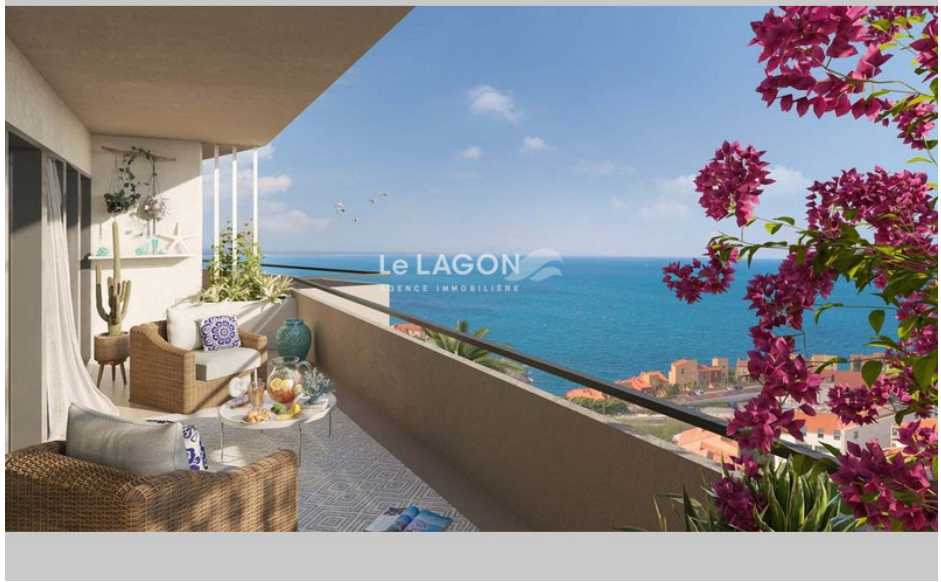
Achat appartement
2 pièces
Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²
Exposition : Nord
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage isolant, Résidence sécurisée, Vue Mer, Porte palière serrure 3 points, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

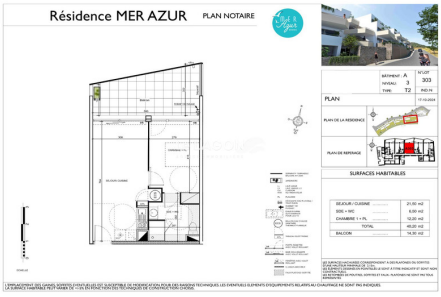
1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Document non contractuel
08/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la règlementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 40 m² avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 21 m² avec accès sur le balcon d'environ 14 m², une chambre avec accès sur l'extérieur, disposant d'un placard aménagé et une grande salle d'eau privative équipée et d'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative et d'un cellier. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise de puisage sur les extérieurs, peinture loggia carrelée (pose sur plots). hotovoltaïques, espaces verts avec ux bâtiments par vidéophone et lecteur Grâce à des prestations de standing, idence principale qu'à un investissement n meublée avec le pack proposé. Tous FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS ---



Frais et charges :
Bien en copropriété
73 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus